



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35500-1814/2025-4

Datum: 24.02.2026

Datoteka: ARHENA_PETRANS_Odl-spr-dop-odl-UN Šalek-obm-ur-S4-8_Mnenje k osnutku.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23, -ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS in 237/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24-odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami

**k dopolnjenemu osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu
Šalek, del območja urejanja S4/8 v Velenju**

Pri pripravi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Šalek, del območja urejanja S4/8 v Velenju, v nadaljevanju: SD UN Šalek, so bile v celoti upoštevane splošne in podrobnejše smernice – usmeritve DRSV s področja upravljanja z vodami ter predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah UN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje - pripravljalec prostorskega akta, je skladno z določili prvega odstavka 129. člena, v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), po pooblaščenju – izdelovalcu prostorskega akta, ARHENA, arhitektura in projektiranje, d.o.o., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje, po elektronski pošti dne 21.11.2025 zaprosila naslovni organ, da poda prvo mnenje s področja upravljanja z vodami k dopolnjenemu osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o SD ZN Šalek.

Pozivu za prvo mnenje k dopolnjenemu osnutku SD UN Šalek je bilo priloženo:

- gradivo dopolnjenega osnutka SD UN Šalek: »Izhodišča za spremembo odloka o UN Šalek«, št. proj.: AP564-23, maj 2025, projektant: ARHENA d.o.o., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje,
- elaborat hidrološko-hidravlične analize k UN Šalek za del območja urejanja S 4/8 v Velenju, štev. proj.: 145/17, julij 2017, projektant: HIDROSVET d.o.o., Celje,
- pooblastilo pripravjalca izdelovalcu prostorskega akta za zastopanje.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet obravnave je pobuda investitorja, PETRANS, družbe za transport in storitve d.o.o., Jurčkova cesta 234, 1000 Ljubljana, za spremembo obstoječega, veljavnega prostorskega akta – Odloka o SD UN Šalek, ki se nanaša na umestitev dveh vsebinsko ločenih območij – območja A severno od gradu Šalek in območje B jugovzhodno od gradu Šalek.

S spremembo Odloka o SD UN Šalek se ne spreminja namenske rabe prostora in vrste dovoljenih dejavnosti. Spremembe se nanašajo le na urbanistično zasnovo prostora UN in arhitekturno oblikovanje objektov, drugačno od predvidenih v obstoječem Odloku o SD UN Šalek.

K obstoječemu Odloku o SD UN Šalek, del območja urejanja S4/8 v Velenju, so bile izdane smernice DRSV s področja upravljanja z vodami št.: 35501-624/2016-2 z dne 07.12.2016 (MOP DRSV, Sektor območja Savinje), pridobljeno je bilo tudi pozitivno mnenje DRSV k predlogu Odloka o SD UN Šalek št.: 35024-89/2017-12 z dne 21.09.2017 (MOP DRSV, Sektor območja Savinje).

K dopolnjenemu osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o SD UN Šalek je na pobudo investitorja pripravljalec prostorskega akta preko svojega pooblaščenca, izdelovalca prostorskega akta, zaprosil DRSV za ustrezno mnenje s področja upravljanja z vodami.

Območje A se nanaša na nepozidano travnato ravninsko območje UN med gradom Šalek, regionalno cesto Velenje – Slovenj Gradec in reko Pake. Na območju je predvidena gradnja večstanovanjskega objekta, sestavljenega iz 4 stanovanjskih stolpičev (objekti A, B, C in D) etažnosti K+P+2 (+3) s skupno kletno etažo, namenjenemu parkiranju osebnih vozil, tehniki in shrambam. Gradnja večstanovanjskega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo, skupnim dovozom in komunalno oskrbo je načrtovana namesto prvotno predvidene gradnje posamičnih stanovanjskih objektov.

Gradnja objektov in ureditev na območju A je načrtovana na ravninskem terenu zemljišč na levem bregu reke Pake. V skladu s predhodnimi smernicami DRSV, ki so bile izdane k veljavnemu odloku o SD UN Šalek, so objekti v prostor umeščeni tako, da ne bodo posegali v varovani pas priobalnih zemljišč Pake – kot je razvidno iz situacije M = 1:500 priložene dokumentacije izhodišč za spremembo odloka bodo od vodnega zemljišča vodotoka bodo oddaljeni 15 (objekta A in B) in več metrov (objekta C in D). V priobalnem območju Pake je predvidena bodoča ureditev prostora z javno prometno infrastrukturo – peš cona in cona, predvidena za kolesarje, katere gradnja je kot izjema po 37. členu ZV-1 dovoljena.

Objekti predvidene gradnje bodo priključeni na vso razpoložljivo gospodarsko infrastrukturo območja. Komunalne odpadne vode objektov speljane v obstoječo javno kanalizacijsko omrežje Velenja.

Območje A se nahaja ob reki Paki. Paka je na obravnavanem območju ter gorvodno in dolvodno tega, regulirana. Vodna regulacija v naravi poteka večinoma znotraj vodnega zemljišča po katastru s parc. št. 3608/17, k.o. Velenje (964). Teren levega nabrežja Pake - območje A je nekoliko višji od desnega brega vodotoka.

Izdelana je bila hidrološko-hidravlične analize k UN Šalek za del območja urejanja S 4/8 v Velenju, štev. proj.: 145/17, julij 2017, projektant: HIDROSVET d.o.o., Celje, iz katere izhaja, da območje A pri pretokih Q100 reke Pake ni poplavno ogroženo, pri pretokih Q 500 pa se lokacija gradnje predvidenih objektov nahaja na območju razreda preostale poplavne nevarnosti, enako stanje je razvidno tudi iz poplavnih kart javne spletne aplikacije DRSV Atlas voda.

Po veljavni Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/2020 – spremembe in dopolnitve), je po 12. členu te uredbe občinsko prostorsko načrtovanje (gradnja večstanovanjskih stavb ter podzemnih garaž) na območju razreda preostale poplavne nevarnosti dovoljena z upoštevanjem smernic iz predpisa, ki ureja prostor.

Zasnova objektov območja A predvideva dvig kote pritličnih etaž objektov od 0.50 do 1.00 m nad obstoječim terenom območja, pri čemer bo kletna etaža dvignjena nad nivo reke Pake (povzeto po priloženi dokumentaciji), celoten teren območja pa ne bo dvignjen (nasut). Nasut bo le teren neposredno ob objektih.

Na obravnavanem območju A se nahaja manjši občasni površinski odvodnik, ki je na območju A kanaliziran. Površinski odvodnik odvaja občasno zbrane padavinske vode iz zaledja območja v Pako.

Kot je razvidno iz priložene dokumentacije, bo obstoječ površinski odvodnik prestavljen. Kanaliziran del površinskega odvodnika na območju A bo zaradi predvidene gradnje odstranjen. Površinski odvodnik bo v odprtem vodnem koritu in v novi trasi potekal ob regionalni cesti vzhodno od predvidenih objektov in se gorvodno objektov gradnje izlival v vodno korito Pake. V prestavljen površinski odvodnik bodo speljane tudi padavinske odpadne vode obravnavanega območja A. Ureditev občasnega vodotoka bo podrobneje obdelana v projektni dokumentaciji podrobnejših prostorskih ureditev.

Iz javne spletne aplikacije DRSV Atlas voda, opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov, je razvidno, da se gradnja, predvidena na območju A, nahaja na ravninskem območju zanemarljive verjetnosti pojavljanja plazov. Po opozorilni karti erozijskih območij je lokacija načrtovane gradnje na območju, za katerega glede gradenj veljajo običajni zaščitni ukrepi.

Območje B se nanaša na nepozidano območje naselja Šalek severno ob lokalni cesti - Cesta na Vrtače, na pobočju hriba JV zaledju gradu Šalek. Na območju je predvidena gradnja 2 ločenih stanovanjskih objektov etažnosti K+P s pripadajočo zunanjo ureditvijo, skupnim dovozom z lokalne ceste in komunalno oskrbo. Območje leži na meji obstoječega stanovanjskega naselja, ki je komunalno opremljeno. Na območju je zgrajen ločen sistem javne kanalizacije odpadnih voda.

Komunalne in padavinske odpadne vode predvidenih objektov bodo preko internih kanalizacij in kanalizacijskih priključkov speljane v obstoječo javno kanalizacijsko omrežje ločenega odvoda odpadnih voda območja.

Na obravnavanem območju B ni vodotokov in površinskih odvodnikov. Območje ni poplavno ogroženo in ni na vodovarstvenem območju vodnih virov pitne vode.

Lokacija gradnje, predvidene na hribovitem terenu območja B, je na erozijskem območju za katerega glede gradenj veljajo običajni zaščitni ukrepi. Po opozorilni karti verjetnosti pojavljanja plazov aplikacije DRSV Atlas voda, je lokacija načrtovane gradnje na območju majhne verjetnosti pojavljanja plazov. Glede na hribovit teren območja B bo ob pripravi projektne dokumentacije za gradnjo izdelano ustrezno geološko-geotehnično poročilo, ki bo podalo tudi pogoje za gradnjo objektov.

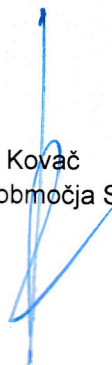
Predložen dopolnjen osnutek SD ZN Šalek v svoji vsebini obravnava zasnovo idejne umestitve dveh vsebinsko ločenih območij za gradnjo objektov na območju veljavnega prostorskega akta – Odloka o SD UN Šalek – del območja urejanja S 4/8, opredeljuje obstoječe stanje v prostoru, med njimi tudi s področja varstva voda ter podaja usmeritve za pripravo sprememb, ki so v skladu s splošnimi smernicami in že podanimi podrobnejšimi usmeritvami DRSV s področja upravljanja z vodami.

Glede na vse navedeno je tozadevno pozitivno mnenje k dopolnjenemu osnutku SD ZN Šalek utemeljeno.

Pripravil:
Borut Šalej
Višji svetovalec I



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Pooblaščenca: ARHENA, arhitektura in projektiranje, d.o.o., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje - priporočeno s povratnico,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (po e-pošti)
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)